



**EMPREDIMIENTOS
INMOBILIARIOS
BARBIER** S.R.L.
www.inmobiliariabarbier.com.ar

EN VENTA

EXCELENTE PROPIEDAD SUSTENTABLE A ESTRENAR EN 2 LAGUNAS

Casa sustentable a estrenar en venta, ubicada en Country 2 Lagunas, frente al lago. De diseño moderno, confortable y sustentable: construida con aislación térmica y acústica, centrándose en el ahorro de energía. Cuenta con amplio living-comedor, con cocina integrada, con grandes ventanales que brindan una gran vista, baño con ducha, lavadero independiente. En su exterior posee galería con asador que es a su vez cochera, con espacio para 3 vehículos. Habitación de servicio con baño y galerías que rodean la casa. En planta alta posee 3 dormitorios y 2 baños, el dormitorio principal cuenta con vestidor y baño en suite y acceso a la terraza. La propiedad cuenta con una excelente iluminación y ventilación cruzada. Fue construida sobre una platea (losa de hormigón armado sobre el terreno) lo que permite una inmejorable aislación. Cuenta con una estructura de acero en toda la casa en doble T sobre la cual se monto el Steel Framing. Contempla paredes de varias capas, con terminación de Durlock, y espacio de pasta de celulosa, madera OSB, membrana de barrera de agua y viento, placa cementicia con Telgopor de alta densidad, malla, base Coat y cemento, finalizando con revestimiento exterior. Una casa inteligente que permite producir y ahorrar su propia energía usando Tecnologías Innovadoras como pantallas solares, convertidor de energía continua a energía alterna que permite utilizarla para consumo personal o derivarla a la EPE, obteniendo un rédito económico; iluminación led; termotanque solar con computadora digital que permite regular la temperatura del agua, calefón inteligente, ventilación central geotérmica (aire que ingresa por turbina y modifica su temperatura por medio de circuitos subterráneos); 4 aires acondicionados Inverter, vidrios DVH; ecoaislacion en paredes y techos.

Principales aspectos

Habitaciones : 3

Patio: No

Sup. Terreno : 1312 m²

Dirección : Dos Lagunas Santo Tome

Baños : 4

Pisos : Único

Frente: 1 m **Fondo:** 1 m

Ciudad : Santo Tomé

Cocheras : Sí

Tipo : Country

Sup. cubierta : 342.00 m²

Provincia : Santa Fe



Generado en: 2024-05-20 12:28