



**EMPREDIMIENTOS
INMOBILIARIOS
BARBIER** S.R.L.
www.inmobiliariabarbier.com.ar

EN VENTA

IMPONENTE CASA QUINTA ESTILO COLONIAL -SAUCE VIEJO

Se vende importante casa quinta, ubicada en Sauce Viejo llamada "La Angelita", Ruta Nacional 11 Km. 449,5. La misma se desarrolla sobre una superficie de 32.879 m², de los cuales, su frente de 154 metros al Oeste hacia la Ruta Nacional 11. contrafrente de 154 metros al Este hacia el Río Coronda (Brazo secundario del Río Paraná de navegación de pequeño y mediano porte). lado Norte: 230 metros. lado Sur: 197 metros. Cuenta con una superficie cubierta de 600 m² aprox. La misma se encuentra en perfecto estado y se compone de ambientes amplios., Consta de importante Sala Principal para comedor y living con hogar a leña y chimenea a doble altura con vista a techo de madera y tirantes, un escritorio con entrepiso, dos baños, tres Dormitorios, Cocina, galerías, sótano. Calefacción en todos los ambientes, termotanque. Aire acondicionado en dormitorio principal. Lindera a la casa principal presenta otra casa accesoria que tambien cuenta con ambientes amplio y luminosos. Tres ambientes., baño, galería a los 4 lados. Superficie cubierta aproximada 250 m² Asador con quincho cubierto con cerramiento de aluminio vidriado: Superficie cubierta aproximada: 35 m². Deck con tanque australiano reconvertido a pileta recreativa con filtros y bombas de agua y tanque en torre. Depósito de maquinarias y herramientas. Bajada de lancha al río. Añosa y muy importante arboleda con galería de Tipas desde la Casa Principal hasta el río y galería de Palmeras desde la Casa Principal a la Entrada Principal sobre la ruta. Arboles frutales (mandarinas, pomelos, naranjas, limones, quinotos, paltas) Cuenta con Servicios de: • Electricidad trifásica. • Gas natural. • Dos pozos de agua. (próximamente agua corriente). • Alumbrado público municipal de reciente colocación sobre la Ruta 11 al frente.

Principales aspectos

Habitaciones : 4

Patio: No

Sup. Terreno : 32879 m²

Dirección : sauce viejo

Baños : 2

Pisos : Único

Frente: 210 m **Fondo:** 153 m

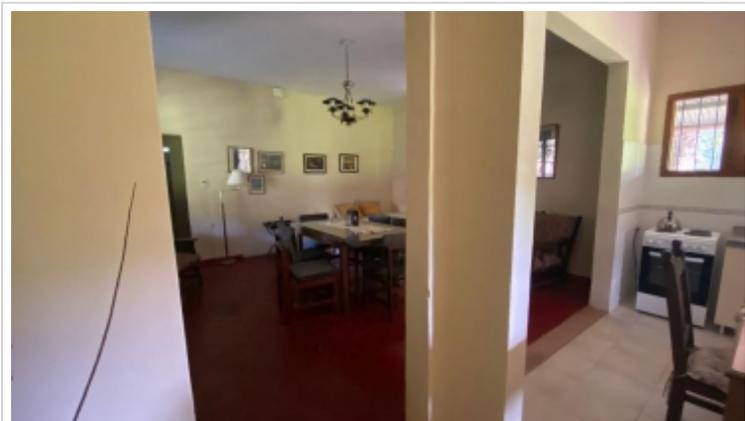
Ciudad : Sauce Viejo

Cocheras : Sí

Tipo : Casas-Quintas

Sup. cubierta : 600.00 m²

Provincia : Santa Fe



Generado en: 2024-05-08 12:32