



**EMPREDIMIENTOS  
INMOBILIARIOS  
BARBIER**<sup>®</sup>  
S.R.L.  
www.inmobiliariabarbier.com.ar

EN VENTA

## ESPECTACULAR CASA INTEGRADA A LA COSTANERA SANTAFESINA.

Espectacular Casa en costanera santafesina con vista a la Laguna, sobre calle Almirante Brown 6873. Compuesta en cuatro niveles, cada uno de ellos con excelentes vistas e iluminación natural. Vidrios DVH en toda la casa. En el primer nivel se encuentran los siguientes ambientes: Hall de ingreso, living comedor con vista a la Laguna, toilette, espacio de TV con vista al jardín. Comedor diario, cocina semi integrada totalmente amoblada. Terraza amplia con vista al este. Calefactor a gas MAJE en el living comedor y aire acondicionado central. En la Planta baja se desarrollan: Tres dormitorios con puertas ventanas. El principal con baño en suite, y vestidor. Los otros dos dormitorios con placares y baño completo. Además posee un amplio Playroom, living, baño completo, habitación de guardado. Baño completo. Además se destacan en este nivel: Piscina con parque verde. Excelente forestación. Quincho totalmente equipado con parrilla, horno de fundición y horno MAJE. Cochera cubierta para 4 autos. Cochera descubierta para 2 autos. Ingreso a cocheras con doble portón eléctrico El nivel "Subsuelo" cuenta con una amplia habitación que funciona como gimnasio. Además posee parrilla y cocina con instalación de agua y gas. El Segundo nivel cuenta con una Terraza verde. Un área de servicio con lavadero, baño completo y lugar de colgado de ropa. Características especiales de la propiedad son: -Sistema instalado de alarma: Aries, con monitoreo tanto en apertura de puertas y ventanas como en movimientos en el interior y rotura de vidrios. Puertas blindadas. Cámaras en el exterior: 4 (visualización on line en dispositivos). -Calefacción por caldera en toda la casa (radiadores de agua) . -Perforación con Bomba para riego. -Tanque cisterna con bomba para elevación de agua en caso de necesidad. -Dos tanques de acero de 1000 litros c/u. -Techo verde sobre losa de quincho con riego artificial instalado.

### Principales aspectos

**Habitaciones :** 3

**Patio:** No

**Sup. Terreno :** 643 m<sup>2</sup>

**Dirección :** Avenida Almirante Brown 6873

**Baños :** 5

**Pisos :** 3

**Ciudad :** JMO

**Cocheras :** Sí

**Tipo :** Casas

**Sup. cubierta :** 573.00 m<sup>2</sup>

**Provincia :** Santa Fe

Generado en: 2024-05-04 01:57